|  |  |
| --- | --- |
| **МИНИСТЕРСТВО**  **ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  **ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ул. Жаворонкова, д.2, г. Тула, 300012**  **телефон: 24-53-33, факс: 36-14-11**  **E-mail: mizo@tularegion.ru**  **22.03.2023** **№**\_\_\_\_\_б/н\_\_\_\_\_ | **Привокзальный районный суд города Тулы**  300041, г. Тула, ул. Болдина, д. 50  **Истец:**  Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области  ИНН: ХХХХХ ОГРН ХХХХХ  ХХХХХ  **Ответчик:**  ХХХХХ  ХХХХХ  (ХХХХХ года рождения, уроженец ХХХХХ паспорт серии ХХХХХ № ХХХХХ выдан ХХХХХ ХХХХХХХХХХ ) |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о взыскании задолженности, пеней по арендной плате**

ХХХХХ года между ХХХХХ (далее – ХХХХХ) и ХХХХХ (далее — ХХХХХ, ответчик) составлен и подписан договор аренды земельного участка № ХХХХХ.

Согласно условиям договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с К№ ХХХХХ площадью ХХХХХ кв.м., расположенный по адресу: ХХХХХХХХХХ , для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно п. 2.1 Договора аренды, настоящий договор заключен на срок 20 лет.

В настоящее время договор действующий.

Согласно пп. 54 п. 5 Положения о Министерстве, министерство осуществляет следующие функции: выступает в качестве истца, ответчика, 3-го лица при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Тульской области, принимает меры по признанию недействительными актов приватизации и иных сделок с имуществом и земельными участками Тульской области, осуществленных с нарушением действующего законодательства.

В силу п. 1 ст. 65 ЗК РФ формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

В соответствии с п. 3 вышеуказанной статьи за земли, переданные в аренду, взимается арендная плата. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Ст. 606 ГК РФ предусмотрено, что по договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ).

В соответствии с п. 3.1 договора размер арендной платы определен по результатам торгов и составляет 110 367 рублей в год.

Согласно п. 7.1 договора, за нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежегодно 16 сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене.

В установленной законодательством РФ и Договором срок обязанности по своевременной оплате арендной платы Ответчик не исполнил. В результате чего за ним за период с ХХХХХ по ХХХХХ образовалась задолженность по арендной плате по договору аренды № ХХХХХ от ХХХХХ в размере ХХХХХ руб., пени в размере ХХХХХ руб., а всего ХХХХХ руб. (расчет прилагается к иску).

В силу положения п. 1 ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная [законом](consultantplus://offline/ref=9E24669F42A727CF9A822B4C9E1B5865E8E19EE7B9734EB49FA75070E7P23DN) или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Из разъяснений, изложенных в п. 1 Постановления Пленума ВАС РФ от 04.04.2014 N 22 "О некоторых вопросах присуждения взыскателю денежных средств за неисполнение судебного акта" следует, что по смыслу [статей 330](consultantplus://offline/ref=201B11482E39609B535E8191863C6749827A8A30FCAD3FD3727691056040F6311C70455ED99E4E9FJ3MCJ), [395](consultantplus://offline/ref=201B11482E39609B535E8191863C6749827A8A30FCAD3FD3727691056040F6311C70455ED99E4097J3M3J), [809](consultantplus://offline/ref=201B11482E39609B535E8191863C6749827B8237F9A93FD3727691056040F6311C70455ED99E4C9AJ3M1J) Гражданского кодекса Российской Федерации истец вправе требовать присуждения неустойки или иных процентов по день фактического исполнения обязательства.

Начисление пени произведено в соответствии с условиями договора. С учетом конкретных обстоятельств дела данная сумма не является завышенной и объективно соответствует компенсационной природе договорной неустойки, направленной на возмещение убытков истца, права которого нарушены неисполнением договорных обязательств. Полагаем, что оснований, предусмотренных статьей 333 ГК РФ, для снижения их размера не имеется, поскольку отсутствует основной критерий для применения вышеуказанной нормы.

В подтверждение соблюдения досудебного порядка урегулирования спора министерством в адрес ответчика направлена претензия от ХХХХХ № ХХХХХ с требованием в 10-дневный срок со дня получения данной претензии оплатить образовавшуюся задолженность по арендной плате в размере ХХХХХ руб., пени в размере ХХХХХ руб., а всего ХХХХХ руб. Указанная претензия министерства оставлена ответчиком без ответа и без удовлетворения.

Таким образом, корреспонденция в адрес ответчика направлена в соответствии с пунктами 35, 36 Правил оказания услуг почтовой связи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 221 от 15.04.2005.

Положениями ст. 11 ГК РФ установлено право на судебную защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав.

Защита гражданских прав осуществляется способами, указанными в ст. 12 ГК РФ, к которым, в том числе, относятся:

- возмещения убытков;

- взыскания неустойки;

- иные способы, предусмотренные законом.

Предъявляя иск о взыскании задолженности, пеней по договору аренды земельного участка № ХХХХХ от ХХХХХ, истец использует предусмотренный законом способ защиты права.

В соответствии с подп. 19 п. 1 ст. 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие в судах общей юрисдикции в качестве истцов или ответчиков, освобождены от уплаты госпошлины.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 3, 28, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, подпунктом 19 п. 1 статьи 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ:**

- взыскать с ответчика – ХХХХХ ( ХХХХХ года рождения, паспорт серии ХХХХХ № ХХХХХ) в пользу истца - ХХХХХ ХХХХХ ХХХХХ задолженность по арендной плате по договору аренды земельного № ХХХХХ от ХХХХХ за период с ХХХХХ по ХХХХХ включительно в сумме ХХХХХ руб., пени в размере ХХХХХ руб., а всего ХХХХХ руб. с последующим начислением пени до момента фактического исполнения обязательства по договору аренды земельного участка.

Приложение:

1. Копия договора аренды земельного участка № ХХХХХ с приложенными документами;
2. Копия расчета задолженности;
3. Копия претензии от ХХХХХ
4. Копия реестров почтовых отправлений;
5. Копия отчета об отслеживании;
6. Копия выписки из ЕГРН;
7. Копия акта осмотра земельного участка;
8. Копия доверенности представителя, подписавшего исковое заявление.
9. Копия почтовых реестров о направлении иска с приложениями лицам участвующим в деле.

**Представитель министерства имущественных**

**и земельных отношений Тульской области**

**по доверенности ХХХХХ**

Тел. ХХХХХ